

Umowa ROS 2021

zawarta w dniu w Malczycach

pomiędzy

Gminą Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, REGON: 931935023; NIP:913-15-01-629; w której imieniu występuje **Urząd Gminy w Malczycach** reprezentowany przez **Piotra Frankowskiego – Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Popiuka**, zwaną dalej **Zamawiającym**

a :

zwanym dalej **Wykonawcą**

Preambuła

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1843 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: ROŚ.430.1.2020).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego **Rozbudowa bazy turystycznej w Malczycach w Krainie Łęgów Odrzańskich.**

§2

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego umową obiektu oraz zakup materiałów przewidzianych w zakresie realizowanym w ramach zadania.

A. Rozbudowa bazy turystycznej w Malczycach – ścieżka edukacyjna, działki 11/2, 12/1, 13/2 – obręb Malczyce. Charakterystyka przedsięwzięcia: Początek budowy ścieżki edukacyjnej przyjęto w północno-zachodniej części działki 11/2 na granicy z działką nr 10. Przebieg po północnej części działek 11/2, 12/1 i 13/2. Koniec opracowania przyjęto w centralnej części 13/2 nawiązując do istniejącej ścieżki o podłożu gruntowym. Prace będą obejmowały branże: drogową i sanitarną. Branża drogową, następujące założenia projektowe: długość chodnika: 140 m; szerokość chodnika: 1,5 m, nawierzchnia z płyt betonowych o grubości 6 cm na podsypce z miazgu kamiennego gr. 3 cm po zagęszczeniu, obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm: 280 m. Roboty wykończeniowe: Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach. Wykonanie i montaż dwóch tablic edukacyjnych zgodnie z projektem dostarczonym przez Zleceniodawcę. Branża sanitarna: kanał z rur PCV łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm z obsypką rurociągu kruszywem.

B. Rozbudowa bazy turystycznej w Malczycach – zakup estrady, działka 13/2 – obręb Malczyce. Dostawa oraz pierwszy montaż wraz ze szkoleniem składanej sceny o wymiarach 6 x 5 m na działce 13/2 w obrębie Malczyce. Specyfikacja sceny: zadaszenie estradowe ZE-56D (6 x 5 m, wysokość słupów 5 m); siatki osłonowe, zadaszenia boczne i tylna; podest sceniczny PAL-500 – komplet; uchwyt mocujący uniwersalny UM-1 – komplet; poręcz podestu 2 m z uchwytyami UPR – komplet; poręcz podestu 1 m z uchwytyami UPR – komplet; schody modułowe 0,8 m – jedna poręcz; nogi teleskopowe PAL-500 wysokość 0,6 – 1,0 m – komplet.

C. Rozbudowa bazy turystycznej w Malczycach – wykonanie sieci wodociągowej oraz zakup i montaż szamba na działce nr 13/2 w Malczycach, działka 13/2 – obręb Malczyce. Sieć wodociągowa o łącznej długości 45 mb, wykonana z rury wodociągowej PE-HD SDR11 DN40 oraz zakup i montaż szamba betonowego jednokomorowego o pojemności 10 m³. Konieczność wykonania przewiertu pod drogą powiatową nr 2067D (działka nr 16) – 11 mb. Oznakowanie trasy ułożonych sieci w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego z wtopionym drutem stalowym. Próby szczelności przy zastosowaniu ciśnienia roboczego 6 bar/2h, następnie 10 bar/0,5h próba spadku ciśnienia. Dezynfekcja odcinka wodociągu roztworem NaClO 50mb/dm³. Dołączenie atestów i certyfikatów użytych materiałów.

D. Rozbudowa bazy turystycznej w Malczycach – stworzenie miejsc noclegowych na potrzeby turystyczne. Adaptacja pomieszczeń w istniejącym budynku zlokalizowanym w Malczycach przy ul. Szkolnej 6 (dz. nr 119). Zakres prac do wykonania: wykonanie przegród na pokoje, montaż drzwi

wewnętrznych, wykonanie instalacji elektrycznej, naprawa tynków wewnętrznych oraz malowanie, cyklinowanie i malowanie parkietu, zerwanie istniejącej posadzki z płytek, rozebranie części ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych pokoi, łazienek, przegród pod prysznic i ubikacje, wykonanie instalacji wod. – kan. i elektrycznej, wykonanie wentylacji z łazienek, ułożenie płytek na ścianach i posadzkach, ułożenie paneli podłogowych w pokojach, montaż umywalek baterii, pryszniców i muszli, montaż stolarki drzwiowej, adaptacja wejścia korytarza na parterze wraz z klatką schodową.

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo–kosztorysowej i specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją projektowo–kosztorysową, umową, wyjaśnieniami do SIWZ i instrukcjami zamawiającego, w tym polecenia inspektora nadzoru.

Załączona do SIWZ dokumentacja projektowo–kosztorysowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

1. przedmiary robót,
2. SIWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami,
3. oferta Wykonawcy,
4. umowa,
5. harmonogram rzeczowo-finansowy.

Podane w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót nazwy własne materiałów należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w ofercie, na następnie zastosowanie podczas wykonywania robót innych równoważnych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, technologicznych, jakościowych i estetycznych nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymagać będzie na etapie realizacji robót złożenia stosownych dokumentów, które uwiarygodnią proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia.

Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne musi udowodnić, że proponowany element zamienny spełnia wymienione wymagania zarówno pod względem technicznym i jakościowym wraz z oświadczeniem, że proponowane urządzenie jest równoważne do zaproponowanego w dokumentacji, co do jego przeznaczenia. Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: zdjęcie produktu, atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie wyraża zgody, aby proponowane urządzenia równoważne były prototypami lub urządzeniami testowymi. Wymogiem bezwzględny jest, by były to urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie.

Wykonawca przedstawiając rozwiązania równoważne nie może naruszyć praw osób trzecich z tytułu patentów, znaków towarowych, praw autorskich i innych oraz oświadczyć, że wymagana dla realizacji przedmiotu umowy produkcja i sprzedaż nie jest prowadzona z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przez podwykonawcę części zamówienia.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Zamawiający żąda wskazanie przez Wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podanie przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejsce składowania i koszt utylizacji gruntu Wykonawca wyceni indywidualnie.

Ewentualny koszt organizacji ruchu zastępczego należy ująć w kosztach ogólnych budowy. Oferent do oferty dołączy kosztorys uproszczony wraz z czynnikami cenotwórczymi R- robocizna, Z – zysk, Kp – koszty pośrednie, M – materiał. Rozliczenie kosztorysowe.

- Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ofertą wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty opisane dokumentacją projektową
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
- Jeżeli wykonanie robót, o których mowa powyżej, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 30 % wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z §12 ust. 9 niniejszej umowy.
- Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
- Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, w szczególności nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa powyżej, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
- Zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
- Zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 7 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, **w szczególności:**

- gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
- gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
- lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
- Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
- Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 8, protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 9 lub protokołu negocjacji, o którym mowa w ust. 10, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

rozpoczęcie robót – do 3 dni po przekazaniu placu budowy

1) Zakończenie robót **do 30.06.2021 r.**

2) Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Następujące dokumenty będą odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejsza Umowa,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) SIWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami,
- 4) kosztorys Ofertowy
- 5) oferta Wykonawcy,
- 6) harmonogram rzeczowo-finansowy.

2. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.

3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy wraz z programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na zadania asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów

§ 5

1. Roboty będą nadzorowane i odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.

3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:, tel.

4. Obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić z ważnej przyczyny.

6. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi spełniać warunki określone w dokumencie, o którym mowa w § 5 ust. 4

7. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmiany kierownika budowy przed dokonaniem takiej zmiany.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych i dostaw,
- 2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
- 3) ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
- 4) ubezpieczenia budowy do wysokości wartości umowy,
- 5) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
- 6) organizacji ruchu oraz oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.,
- 7) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 9) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów,
- 10) sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez Inspektora Nadzoru,
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 12) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,
- 13) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 14) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku (w tym odbiorów branżowych wymaganych przepisami np.:

z zakresu energetyki, gazownictwa, SANEPID, itp.),

15) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,

16) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,

17) wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,

18) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z wyszczególnieniem powierzchni wykonanych elementów wraz z zestawieniem geodezyjnie namierzonych wykonanych elementów.

19) informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do prawidłowego realizowania zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia potwierdzonego protokołem konieczności przez inspektora nadzoru i odrębnej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 8

1. Materiały budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji umowy powinny odpowiadać wymogom ustanowionym względem wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym wynikającym ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących materiałów i rozwiązań technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, i koszt wymiany materiałów oraz koszty robót naprawczych obciążają Wykonawcę

§ 9

Strony ustalają, że roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi dokonywanemu przez Inspektora nadzoru – w postaci wpisu do dziennika budowy lub notatek służbowych.

§ 10

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.

2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) atesty na wbudowane materiały,

2) dziennik budowy,

3) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

4) zestawienie rzeczowo finansowe,

5) dokumentację powykonawczą,

6) inwentaryzację powykonawczą.

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

4. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 12

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w **wysokości zł (słownie: złotych)**. Rzeczywiste wynagrodzenie wypłacone wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową, przy wykorzystaniu wskaźników zawartych w ofercie i kosztorysu ofertowego szczegółowego.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.

3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.

4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej, wystawionej na odbiorcę **Urząd Gminy w Malczycach, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, Nabywca Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce**

5. Wysokość płatności częściowej dokonanej na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych jest limitowana to jest maksymalnie 80 %, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 20 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia, którym mowa w pkt 1.

6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane na podstawie podpisanych Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrącenia wynikającego z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa § 2 ust. 3 i 5 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

a) jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

10. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 9 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 umowy przed rozpoczęciem tych robót.

11. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 9.

12. Wykonawca może złożyć fakturę za ukończone roboty po odbiorze i rozliczeniu robót, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót i zestawienie rzeczowo finansowe.

13. Płatność za fakturę końcową będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto **Wykonawcy** **w ciągu** **dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 oraz poprawnie wystawionej faktury.

14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z przedstawieniem bankowych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców ma potwierdzać dokonanie zapłaty Wykonawcy.

15. Brak przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, stanowi podstawę wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.

16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT (zarówno co do kwoty jak i co do formy), Zamawiający odmówi jej przyjęcia. Jednocześnie zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do prawidłowego wystawienia faktury VAT. Do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wezwania Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i okoliczność ta nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia.

18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;

b) zatrzymać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o jakim mowa w poprzednich ustępach, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót (oryginał lub kopia za zgodność z oryginałem) a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

21. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź zatrzymanej przez Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 19 pkt b Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania dodatkowego oświadczenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

22. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

23. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

24. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały na okres gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** za wykonane roboty i zastosowane materiały.

3. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od następnego dnia po bezusterkowym odbiorze zadania

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy

niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

9. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie :

co stanowi **5% wartości umowy**, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie Gwarancji należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
- pozostałe 30 % w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie może zostać wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,

4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy, umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia 0,10% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia.

5) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy (brutto).

6) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymagań zatrudnienia, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każde zdarzenie.

2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający lub inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie nie usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia w tym zakresie przez zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Podwykonawcom:.....

2.. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na

zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, stwierdzonych fakturami z datą płatności określoną przed końcem okresu rozliczeniowego przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w terminach wynikający z ust. 7 i 8.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, załącza się do niego zgodę Wykonawcy na jej zawarcie i oświadczenie o akceptacji treści projektu takiej umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit.f.

2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację

przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy w formie pisemnej nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 pkt 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.

18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian treści umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

a) zmian spowodowanych zmianą obowiązującej stawki VAT.

b) termin realizacji przedmiotu Umowy może być zmieniony w przypadku, gdy niemożność dotrzymania terminu realizacji Umowy spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła po zawarciu Umowy, z następujących przyczyn niezależnych od Wykonawcy:

- konieczność spełnienia innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych,
- konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych,
- zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub na świadczenia Stron,
- skoordynowania zakresu i powiązania inwestycji z projektami realizowanymi przez Gminę,
- zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
- wstrzymanie prac w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu,
- konieczność wykonania robót uzupełniających, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 3 tygodnie,
- wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni, powódź (czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
- wystąpienia okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
- wstrzymania robót na okres dłuższy niż 3 tygodnie spowodowanego wykryciem np.: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
- wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 3 tygodnie,
- opóźnień w dostawach materiałów budowlanych a w szczególności opraw, słupów, wysięgników. W takim przypadku Wykonawca przedstawi dokument poświadczający datę złożenia zamówienia oraz datę ewentualnej dostawy materiałów na budowę. Wykonawca zamówi potrzebne materiały w ciągu 10 dni roboczych od podpisaniu umowy.
- opóźnienia spowodowane zmianami wprowadzanymi ze strony Inwestora w tym ewentualnymi zmianami ilości punktów świetlnych czy koniecznością przeniesienia lub demontażu punktów świetlnych.

c) zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na:

- ograniczenie zakresu przy ewentualnym jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów dokumentacji projektowej. - Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym,
- wystąpienia robót uzupełniających, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- zmianę przebiegu inwestycji lub zmniejszenie zakresu prac, z odpowiednim proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia, wynikającą z:
- wniosku Inwestora;
- protestów mieszkańców;
- objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody);
- niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu
- przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi;
- wybór innego trybu realizacji inwestycji, powodującego zbędność jednych i konieczność wykonania innych opracowań (np. realizacja na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej zamiast na podstawie pozwolenia na budowę).

d) Poza przypadkami określonymi wyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Za podstawę odstąpienia od umowy strony uważać będą w szczególności sytuacje w których:

a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania w ciągu 14 dni od dnia wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie

d) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,

e) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza likwidację,

f) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

g) Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 1 pkt. 1 przekracza 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

h) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 3.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających

3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego, wyliczonego na podstawie stawek i kwot naliczonych w harmonogramie rzeczowo finansowym lub na podstawie zasad określonych niniejszą umową.

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego wykonania obowiązków tam określonych i obciążenia powstałymi w związku z tym kosztami Wykonawcę

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 19

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

1) opis przedmiotu zamówienia

2) oferta wykonawcy.

§ 20
PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający określa, iż dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu komunikowaniu się z osobami wskazanymi do kontaktu niezbędnego do realizacji umowy oraz wyłącznie poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. poprzez e-mail, telefoniczne lub osobiście.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępniania powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii bezpieczeństwa powierzonych danych w zakresie, który nie jest konieczny do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych jedynie w celu prawidłowego wykonywania usługi, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane osobowe pracowników/osób do kontaktu. Dane osobowe obejmują: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy i nazwę pracodawcy oraz adres e-mail.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zaleźnie od decyzji Zamawiającego usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, zajdzie potrzeba dostępu do danych osobowych innych niż wymienionych w umowie to Zamawiający będący Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) powierzy Wykonawcy przetwarzanie niezbędnych rodzajów danych osobowych, jednak wyłącznie w zakresie ich opracowywania, utrwalania i przechowywania na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczających zakres i cel opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Zamawiającego wymogów określonych w Ustawie o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781 t. j.) lub w razie jej uchylenia aktu prawnego, który ją zastąpi.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
--------------------	------------------

